

## הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

בין: **מכללה אקדמית הדסה ירושלים, ע"ר**  
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

מרח' \_\_\_\_\_  
על-ידי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום בשמה ומטעמה  
(להלן: "הקבלן").

מצד שני

**הואיל:** והמזמין מחזיק, מפעיל ומנהל מוסד להשכלה גבוהה במתחם כהגדרתו להלן הוא פרסם הזמנה להציע הצעות למתן שירותי שמירה ואבטחה למתחם (להלן "המכרז").

**הואיל:** והמציע הגיש הצעה מטעמו במסגרת המכרז והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בכפוף לתנאי המכרז.

**הואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא עוסק באספקת שירותי שמירה ואבטחה וכי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים בתחומי שירותי השמירה והאבטחה, והוא מסוגל לספק את שירותי השמירה והאבטחה כאמור בהתאם לתנאי המכרז והסכם זה בהתחשב במציאות הביטחונית השוררת במדינת ישראל בכלל ובמיקום המתחם בפרט.

**הואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, כמפורט בתנאי הסכם זה להלן.

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.
- 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מן ההסכם ויפורשו ביחד עמו. בכל סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות הנספחים יגברו הוראות הנספחים.
- 1.3 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחיות הצדדים בלבד ואין להיעזר בהן בפרשנותו של הסכם זה.
- 1.4 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי-נפרד מהסכם זה:
  - נספח א' - תוכנית כוחות ומשימות.
  - נספח ב' - דרישות סף ותפקידים של כח האדם.
  - נספח ג' - רשימת ציוד.
  - נספח ד' - רשימת ביגוד.
  - נספח ה' - הצהרה בדבר העדר תביעות.
  - נספח ו' - אישור ביטוח.
  - נספח ז' - התחייבות הספק לשמירה על סודיות.
  - נספח ח' - התחייבות עובדי הספק לשמירה על סודיות.
  - נספח ט' – נוסח ערבות ביצוע.
  - נספח י – נוסח מודעה לעובדי הקבלן.

## 2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצדם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר.

**"המתחם"** כהגדרתו בהזמנה.

**"הממונה"** קצין בטחון ראשי של המזמין ו/או כל מי שימונה על ידי המזמין.

**"עובדי הקבלן"** פירושו עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים ו/או אלה ששירותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או הסכם זה או בקשר אליהם לרבות קבלני משנה וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או מחדליו.

**"דיני העבודה"** חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013; צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013; החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995; חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 והחוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק; צווי הרחבה לרבות צו הרחבה להסכם קיבוצי בענף הניקיון מיום 05.02.2014; הסכמים קיבוציים, לרבות ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 4.12.2012 בין מדינת ישראל והסתדרות העובדים הכללית; הנחיות חשכ"ל, לרבות הודעת חשכ"ל "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה מס' ה-7.3.9.2.3 והודעת חשכ"ל "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון מס' ה-7.3.9.2.4 כפי שיעודכנו מעת לעת; הוראת התכ"מ "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון, מס' 7.3.9.2 כפי שתעודכן מעת לעת; והוראות כל דין / צו / הסכם, החלות או שיחולו על השירותים נשוא הסכם זה, כפי עדכוניהם מעת לעת.

## 3. השירותים

3.1 השירותים יכללו את כל הפעולות המפורטות בהזמנה, וכן שירותים נלווים שאינם מצוינים מפורשות אולם נדרשים לצורך ביצוע השירותים.

3.2 השירותים יינתנו בהתאם לתוכנית הכוחות והמשימות המצורפת להסכם זה **כנספת א'** (להלן **"תוכנית כוחות ומשימות"**) ועל ידי כח אדם אשר עונה על דרישות סף ותפקידים של כח האדם המצורפות להסכם זה **כנספת ב'** (להלן **"דרישות סף ותפקידים"**) וכן כל משימה או פעילות אשר קשורות באופן ישיר או עקיף למתן השירותים גם אם לא פורטו במפורש או במשתמע בהסכם זה.

3.3 כמו כן השירותים יכללו הכשרות של כח אדם, אימונים ורענונים בהתאם לחוק וכן רכישה, אספקה ותחזוקה של ציוד וביגוד כמפורט בדרישות הציוד והביגוד המצורפות להסכם זה **כנספתים ג' ו-ד'** בהתאמה.

השירותים המפורטים בס"ק 3.1-3.6 לעיל יוגדרו להלן **"השירותים"**.

## 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כי:

4.1 הוא חברה אשר נתאגדה כדין בישראל וכי התקבלה אצלו החלטה כדין להתקשר בהסכם זה, וכי לא קיימת כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרותו עם המזמין בהסכם זה.

4.2 והינה מחזיקה בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך מתן השירותים לרבות אישורים מהמשרד לביטחון פנים, משרד המשפטים וכן אישורים הנוגעים להחזקת כלי ירייה ולהפעלתם.

4.3 החותמים על הסכם זה הינם מורשי חתימה מטעמו ומוסמכים לחייב אותו.

4.4 הקבלן אינו קבלן העסקת כח אדם.

4.5 הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות לשביעות רצונו בכל הקשור לתנאי ההסכם, למתן השירותים והמשתמע מהם ומביצועם.

- 4.6. בדק היטב, בעצמו ובאמצעות יועצים מומחים מטעמו, את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לכוח האדם, אופן העבודה, מיקום המתחם, נספחי ההסכם והתאמתם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם.
- 4.7. ידוע לו כי הרשות הינה גוף ציבורי לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013, וכי הוראות חוק זה וכן צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 יחולו עליו.
- 4.8. הוא ביקר במתחם ובסביבתו וביצע את כל הבדיקות המקדמיות הדרושות לשם מתן השירותים.
- 4.9. ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות מתן השירותים בפרויקט במלואם, במועדס וברמה ואיכות מעולות.
- 4.10. ידוע לו כי כל סמכויות המזמין ו/או מי מטעמו הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם, לרבות אחריותו לאופן ולטיב מתן השירותים, וכי הוא האחראי הבלעדי לאופן וטיב השירותים שיסופקו על-ידי ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו.
- 4.11. ידוע לו כי הוא יספק את השירותים תחת פיקוחו ובהתאם להנחיותיו של הממונה ו/או מי מטעמו.
- 4.12. ידוע לו כי השירותים נשוא הסכם זה הינם שירותים חיוניים שלא ניתן להפסיקם בכל מקרה, לרבות בתקופות מלחמה, מתח בטחוני, שביתות והשבתות, מזג אויר קיצוני וכיו"ב.

## **5. התחייבויות הקבלן**

הקבלן מתחייב בזה כי:

- 5.1. הוא והעובדים מטעמו יספקו את השירותים ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם על-פי הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים ובהוראות המזמין ו/או מי מטעמו כפי שימסרו מעת לעת.
- 5.2. הוא יספק את השירותים תחת פיקוחו ובהתאם להנחיותיו של המזמין ו/או מי מטעמו.
- 5.3. הקבלן לא יסטה מהוראות הממונה בכתב ו/או מהוראות תוכנית הכוחות והמשימות ללא אישור בכתב של המזמין. היה והתגלה על ידי הקבלן פגם או ליקויי אבטחתי ו/או בטיחותי ו/או נוגד תקנות חוק – הקבלן מחויב להביא את הנושא לפני הממונה ולהמליץ על דרך לתיקון הפגם.
- 5.4. ימלא בלא עוררין אחר הוראות המזמין ו/או הממונה ו/או מי מטעמו בכל הקשור עם הסכם זה, לרבות בכל הקשור עם הדרכת השומרים, המאבטחים וכל עובד אחר מטעמו, ציודם, מסלולי הסיורים, עמדות, משימות והפסקת עבודתו של שומר, מאבטח או כל עובד אחר מטעמו אשר המזמין יקבע כי אינו מתאים לתפקיד או אינו מבצע את תפקידו.
- 5.5. הוא יעסיק על חשבונו במתן השירותים עובדים מיומנים ובעלי ניסיון אשר כל אחד מהם מוכשר לפי הוראות כל דין ו/או תקן ולאחר שאושר מראש ובאופן פרטני על-ידי המזמין.
- 5.6. לא יעסיק קבלני משנה, אלא אם קיבל אישור לכך בכתב ומראש מהמזמין.
- 5.7. ידאג לכך כי העובדים במתחם יהיו לבושים בתלבושת אחידה הולמת, שתאושר על ידי המזמין, וכן ידריך את עובדיו להעניק שירות אדיב ויעיל.
- 5.8. הוא יספק את השירותים בדרך שלא תגרום שום פגיעה ו/או נזק למתחם ו/או למיטלטלין או הרכוש במתחם ו/או לגופו או רכושו של צד שלישי כלשהוא.
- 5.9. בטרם כניסתו לתפקיד של כל עובד קבלן, הקבלן יאשר את המועמד אצל המזמין, לאחר קבלת אישור המזמין יעביר לו חפיפה במתחם, בדגש על אתרים השונים בהם מיועד לעבוד במסגרת תפקידו. מבלי לגרוע מכלליות האמור כל עובד יעבור חפיפה כדלקמן:
- 5.9.1. מאבטח – 8 שעות, חלקן במשמרת יום וחלקן במשמרת ערב/לילה.
- 5.9.2. אחמ"ש – יועסק במתחם קודם לכן כמאבטח ויעבור חפיפה של 8 שעות לפחות.

5.10. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא, עובדיו וכל מי מטעמו יקיימו את הוראות המזמין בכל הקשור לנהלי התפעול ו/או נורמות התנהגות בו, ובכלל זאת בין היתר:

- הוראות הממונה.
- הוראות חירום מכל מין וסוג אשר יינתנו לו ע"י המזמין.
- לא לעשן בשטחי המתחם.
- הוראות הבטיחות של המזמין.

5.11. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא, עובדיו וכל מי מטעמו יקיימו את הוראות כל דין והנחיות הרשויות הרלוונטיות, לרבות המשרד לביטחון פנים.

5.12. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, למזמין תהא הזכות המלאה והבלתי מוגבלת, בכל עת במהלך תוקפו של הסכם זה, לבקר ולהשגיח, בכל אופן שימצא לנכון, על קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, וכן לנקוט בכל הצעדים, ולדרוש מן הקבלן לנקוט בכל הצעדים, אשר נדרשים, לדעת המזמין, על מנת להבטיח כי התחייבויות הקבלן יקוימו במלואן ובהתאם להוראות הסכם זה.

5.13. לצורך כך, המזמין רשאי להעסיק יועצים ואנשי מקצוע, לביצוע בקרה ופיקוח על פעילות הקבלן ומתן השירותים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל היועצים ואנשי המקצוע מטעם המזמין כאמור, ולספק להם כל מידע ומסמך הנדרש על ידם לצורך ביצוע תפקידם. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהוא, לשירותים שיוענקו על ידי הקבלן ו/או לטיבם ו/או לאיכותם.

5.14. בכל מקרה בו לדעת המזמין קיים חוסר בעובדי הקבלן ו/או צורך בתגבור עובדים/משמרות ו/או צורך בהרחבת עמדות/משימות, והקבלן לא נענה לבקשה בכתב של המזמין להשלמה/תגבור/הרחבה כאמור בתוך 3 ימים, יהיה המזמין רשאי לקיים בעצמו או באמצעות אחרים, לרבות קבלני אבטחה נוספים, את השירותים בכל חלקי המתחם לרבות מקומות במתחם שבהם הופסקו שירותי האבטחה שסופקו קודם לכן על ידי הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. כן זכאי המזמין להעסיק את עובדיו בתפקידי אבטחה/שמירה/ליווי שונים לפי שיקול דעתו. קבלן האבטחה מתחייב כי במקרה כאמור, יבצע את השירותים תוך תיאום ושיתוף פעולה עם עובדי האבטחה והשמירה של המזמין ועם כל גורם אחר שיפעל בקשר עם שירותי אבטחה אחרים של המזמין.

5.15. הקבלן אחראי על אחסנת כלי הנשק בהתאם להנחיות משטרת ישראל, [כולל טיפול עד קבלת אישור משטרה לאחסון כלי הנשק] הקבלן יציע למזמין את הפתרון האופטימלי הן בהתייחס להיבט המקצועי והן להיבט הכלכלי, הקבלן אחראי על תחום הבטיחות של כלי הירייה והמשתמשים בכלי הירייה בכל זמן שנמצאים בשטח המכללה ובכל משימה הקשורה בעבודתם עבור המכללה, הקבלן ימליץ למזמין על מיקום לבצע פריקה ולטעינה של כלי הירייה בשטח המכללה וכן על האמצעים הנדרשים לשם ביצוע בטיחותי של תחום זה, לאחר קבלת ההמלצה ע"י המזמין הקבלן אחראי על הביצוע והתפעול במשך כל תקופת הסכם זה.

**סעיף 5 לעיל, על סעיפי המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

## **6. חיוניות השירותים ורציפותם**

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

6.1. יספק את השירותים 365 ימים בשנה 24 שעות ביממה, לרבות במקרים של שביתה ו/או סכסוך עבודה כלשהו ו/או היעדרויות של עובדים ו/או ימי שלג ו/או מלחמה או מתיחות ביטחונית. ידוע לו שהשירותים הינם שירותים חיוניים למזמין ושלא ניתן להפסיקם בכל מקרה. הקבלן מתחייב כי עובדיו יעבדו ברציפות בביצוע הסכם זה ומתן השירותים, ועל כן הקבלן מתחייב להמשיך ולבצע את השירותים כסדרם, וכחלק בלתי נפרד מכך, לנקוט מראש בכל הפעולות והמאמצים על מנת למנוע כל שביתה, עיכוב, ביטול או פגיעה במהלכם התקין.

6.2. בכל מקרה של הפסקת השירותים על ידי הקבלן מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי להעביר את ביצוע השירותים באופן מיידי לידי כל צד שלישי אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל סעד זמני לעיכוב או ביטול החלטת המזמין כאמור, ולרבות במקרה שהצדדים חלוקים בעניין ביטול ההסכם ו/או התמורה המגיעה לקבלן. אין באמור כדי לגרוע מזכות הקבלן על פי דין לפעול למיצוי זכויותיו הכספיות, ככל שהוא זכאי להן כדין.

6.3. בכל מקרה של סכסוך או חילוקי-דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע השירותים ולא יפסיק את ביצועם בהתאם להתחייבויותיו על-פי הסכם זה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע השירותים, וביצוע השירותים ימשיך להינתן על-ידי הקבלן במלואו ובמועדו על אף חילוקי-הדעות.

## 7. שינויים

- 7.1. המזמין ו/או הממונה רשאים להורות לקבלן בהתראה של 12 שעות מראש, על כל שינוי של קבע בשירותים, הגדלת היקף השירותים או הקטנתם, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, באופן ביצוע השירותים, בהגדרת המתחם, בעמדות האבטחה, במשימות, בחלוקת כח האדם במתחם ובכל חלק אחר מרכיבי השירותים, הכל כפי שימצאו לנכון (להלן: "השינויים"), והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדיוקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או הממונה.
- 7.2. הקבלן מאשר כי ידוע לו שעקב התפתחויות בטחוניות ומדיניות יתכנו שינויים תכופים בהיקף השירותים, והוא מתחייב לספקם כאמור לעיל.
- 7.3. מבלי לגרוע האמור לעיל וביתר מסמכי ההסכם, המזמין יהא רשאי בכל עת לשנות באופן זמני את מתכונת ביצוע השירותים, בכל אופן שימצא לנכון, בהתראה לקבלן של 12 שעות מראש, ובמקרים דחופים – לאלתר.
- 7.4. מובהר כי בכל מקרה של שינויים כאמור לעיל ובכל מקום בהסכם זה, תשולם לקבלן התמורה בהתאם לשירותים שניתנו, ומלבד זאת, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנה או הגדלה או שינוי של היקף השירותים כאמור, ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח.

## 8. עובדים

- 8.1. לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ידאג הקבלן להעסקת עובדים מיומנים ובעלי ניסיון בעבודות שמירה ואבטחה ובמספר, בכישורים ובהתפלגות כאמור בדרישות הסף והתפקידים המפורטות ב**נספח ב'**, כפי שיתעדכנו מעת לעת על ידי המזמין.
- 8.2. תהליך קליטת העובדים על ידי הקבלן יהיה בתיאום עם המזמין. מבלי לגרוע מנהלי המזמין ומיתר הוראות הסכם זה, כתנאי מקדמי להעסקת העובדים על ידי הקבלן ירשמו כל העובדים אצל הממונה, ויקבלו את אישורו, כדלקמן:
- 8.2.1. הממונה יקיים ראיון עם המועמד מטעם הקבלן לשילובו במערך האבטחה של המזמין. הממונה לא יהיה חייב לנמק את סירובו לשילובו של המועמד במערך אבטחתו. הקבלן מתחייב לוודא ולדאוג לכך כי כל עובד ו/או מי מטעמו יישא איתו תעודה מטעם הממונה על מתן האישור להצבתו כאמור.
- 8.2.2. הקבלן יעביר לממונה שאלונים אישיים בנוסח אשר יימסר לו על ידי הממונה ובצירוף תמונה עדכנית (להלן: "השאלונים"), אותם ימלאו כל המועמדים לאבטחה במתחם.
- 8.2.3. השאלונים יכללו את הסכמת המועמד להעברתם לידי המזמין וכן את הסכמתו למסירה למזמין של כל מידע אחר בקשר להעסקתו אצל הקבלן, לרבות תנאי העסקתו ותלושי השכר שלו לגבי התקופות שבהם הוא מועסק במתחם.
- 8.3. בנוסף, ובטרם העסקת כל עובד במתחם, על הקבלן להעביר לממונה אישורים כדלקמן:
- 8.3.1. תיעוד של כל מועמד [כולל מועמדים המיועדים להחליף עובדים אחרים במקרה הצורך] הכולל: -תעודת זהות, אישור משטרה להעסקתו כמאבטח/בודק ביטחוני, תיעוד לגבי השכלת המועמד, אישור הסמכה לתפקיד זה בהתאם לדרישות משטרת ישראל, אישור הצהרה בדבר אי קיום עבר פלילי.
- 8.3.2. אישור על קריאת חוברת הנהלים והאוריינטציה של המזמין. ככל שיידרש על ידי המזמין, ישתתפו העובדים גם בסדנת אוריינטציה בת 3-4 שעות לצורך הכרת המתחם.
- 8.4. לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ידאג הקבלן להעסקת מספר עובדים שיספיק למתן השירותים, לרבות עובדים מחליפים למקרי היעדרות צפויים ושאינם צפויים.
- 8.5. הקבלן מתחייב כי כל עובד מטעמו במתחם ידפיס כרטיס נוכחות ו/או יירשם על ידי אחראי המשמרת במועד תחילת עבודתו ובסיומה, הכל בהתאם לדרישות הממונה.

- 8.6. למען הסר ספק מודגש בזאת כי הקבלן מצהיר ומתחייב כי מי מעובדי הקבלן לא יועסק ולא יעסוק, לא על ידי הקבלן ולא על ידי כל גורם אחר, בכל עבודה אחרת ו/או בכל מקום אחר כלשהוא באותה יממה.
- 8.7. הקבלן מתחייב כי עובד מטעמו אשר סיפק למזמין לא יוחלף ביוזמתו, טרם השלים תקופה של 3 חודשי עבודה רצופים לפחות במתחם ובהסכמת הממונה.
- 8.8. הקבלן יחזיק תיק אישי לכל אחד מעובדיו בו יישמרו כל האישורים הרלוונטיים אליו לרבות: העתק ת.ז, פנקס מילואים/תעודת שחרור, מעקב שוטף, ראיונות, אישור בריאות, אישור נשיאת נשק אירגוני, קורות חיים, ביצוע רענונים, תיעוד הדרכות בטיחות וכיו"ב.
- 8.9. מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של הקבלן, עם קבלת הוראה מהמזמין יחליף כל עובד ו/או מי מטעמו באופן מיידי וללא זכות ערעור. החלטות המזמין בנושא יכולות לבוא משיקולים טכניים של כושר ויכולת ו/או אי ציות לדרישות ההסכם ו/או אי ציות להוראות נציג המזמין ו/או מכל שיקול שהמזמין רואה כרלבנטי לביצועו התקין של הפרויקט ולמתן השירותים.
- 8.10. הקבלן מתחייב להעסיק את העובדים המועסקים כיום במערך האבטחה של המכללה והמומלצים על ידי המזמין.

## **9. הכשרה מקצועית**

- 9.1. כל ההכשרות, ההדרכות וימי העיון לרענון נהלים, שיידרשו מכוח הוראת כל דין ו/או חוק ו/או תקן ו/או הסכם זה ו/או הוראות משרד הבריאות ו/או רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על-פי דין ו/או לפי הוראת הנהלת המזמין ו/או הממונה, יבוצעו כמתחייב ועל חשבון הקבלן, במסגרת התמורה הקבועה בהסכם זה.
- 9.2. הקבלן מתחייב להכשיר על חשבונו את כל עובדיו בהכשרה ההולמת את תפקידם. בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו האמורה מתחייב הקבלן להפנות כל עובד מעובדיו להכשרה מקצועית בגוף הכשרה מקצועי שיאושר ע"י המזמין.
- 9.3. הממונה יהיה רשאי לשנות את הוראותיו וקביעותיו בכל הקשור להכשרה המקצועית בכל עת.
- 9.4. הקבלן אחראי לכך שכל עובד שנדרש לבצע רענונים יבצע אימון בתדירות הקבועה לכך בהוראות כל דין. האימון יבוצע בהתאם להוראות כל דין ו/או כל סוג אימון שייקבע ע"י הממונה. אימוני הרענון יכללו מבחן בסופם כאשר אופי המבחן יועבר לאישורו של הממונה. עובד שלא עבר את המבחן לא יורשה לעבוד אצל המזמין.
- 9.5. הקבלן יעביר למזמין דיווח לגבי מעבר הרענונים ע"י עובדיו בהתאם להנחיות הממונה.
- 9.6. הקבלן ילמד את נהלי האבטחה ותוכנית האבטחה של המכללה ויפעל בהתאם למפורט במסמכים אלו.
- 9.7. הקבלן חייב לבצע חפיפה מסודרת לעובדיו לצורך מתן השירותים שתתקיים במתחם ותאריך לכל הפחות שעתיים. החפיפה תכלול למידת מערכות המחשב התומכות, נהלים וכל הדרוש למילוי התפקיד. יובהר כי שעות החפיפה ייחשבו כשעות עבודה לכל דבר ועניין ויהוו חלק בלתי נפרד משכר העובד. למען הסר ספק התשלום בגין שעות החפיפה הינן על חשבון הקבלן והמכללה לא תחויב בגינן.

## **10. ציוד**

- 10.1. הקבלן מתחייב לצייד על חשבונו את כל העובדים מטעמו בציוד כמפורט ברשימת הציוד המצורפת להסכם **כנספת ג'** (להלן "הציוד"). הקבלן יתחזק באופן שוטף את הציוד וידאג לתקינותו התמידית.
- 10.2. הקבלן יחזיק מלאי מספיק של חלקי הציוד על מנת שבכל מקרה של תקלה בציוד שלא תתוקן באופן מיידי, הציוד התקול יוחלף באופן מהיר.
- 10.3. הקבלן ידאג לכמות מספקת של ציוד מתכלה (כגון בטריות) במתחם.
- 10.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו כל ציוד נוסף ו/או אחר אשר יהיה דרוש לקיום מערך אבטחה מעולה ו/או על פי החלטתו הבלעדית של הממונה, לרבות כמות היחידות אותה על הקבלן לספק.

**11. ביגוד**

הקבלן מתחייב לספק לכל עובדיו ביגוד כמפורט ברשימת הביגוד המצורפת להסכם **כנספת ד'** (להלן **"הביגוד"**). הקבלן יחליף את הביגוד לעובדים בכל 24 חודשים או לפי הצורך, וידאג למלאי מספיק על מנת להחליף במהירות ביגוד שהתבלה או ניזוק.

**12. פיקוח הקבלן**

- 12.1 הקבלן מתחייב לפקח על מתן השירותים על ידי באמצעות עובדיו, באופן אשר יבטיח את עמידתו בדרישות המזמין ובהתחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה.
- 12.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שהקבלן הצהיר במסגרת הצעתו במכרז כי הוא מספק שירותי מוקד לילה הזמין לקריאות חירום (להלן: **"המוקד"**) וסיור רכוב בירושלים מתחייב הקבלן לתפעל את המוקד באמצעות מוקדן, אשר יהיה נוכח במוקד, יהיה בקשר רציף עם המזמין, בכל עת, באמצעות מכשיר קשר אלחוטי או באמצעות טלפון, ויוודא תקינות הקשר. הסיור הרכוב יהיה זמין בזמן סביר לצרכי התערבות וסיוע לעובדי החברה במתחם, במידת הצורך.
- 12.3 הקבלן מתחייב לדאוג לקיום קשר אלחוטי בין כל עמדה ו/או מתקן במתחם ובין המוקד והממונה, הכל כפי שיוורה הממונה.
- 12.4 הקבלן מתחייב לספק ולנהל יומן מבצעים לכל עמדה ו/או מתקן במתחם ובו ירשמו: שעת התחלה וסיום משמרתו של כל עובד, שעת ביקור האחמ"ש בצירוף הערותיו וחותימתו (באמצעות חותמת ברורה), כל אירוע יוצא דופן אשר עליו דיווח לממונה במקום וכן כל נתון ו/או מסמך אחר אשר ידרשו אותו הממונה ו/או המזמין.
- 12.5 הקבלן מתחייב לוודא כי עובדיו בקיאים בהפעלת כל מערכות הבקרה והאבטחה במתחם.

**13. התמורה**

- 13.1 בתמורה לביצוע השירותים ולייתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן לפי מספר שעות עבודה שבוצעו בפועל ודווחו למזמין בהתאם להוראות הסכם זה, בהתאם להצעה הכספית שהגיש הקבלן **כנספת א'** להזמנה.
- 13.2 למען הסר ספק לא יבוצע תשלום נפרד בגין שעות מנהל היחידה והתמורה בגין שעות אלו כלולה בתקורה.
- 13.3 המזמין ישלם לקבלן את התמורה בתנאי שוטף + 30 ימים מהצגת חשבונית מס כחוק בליווי דו"ח חודשי מפורט הכולל את התמורה המגיעה לו בגין אותו חודש, וכן פירוט שירות האבטחה בחלוקה יומית לכל משימה אשר הוגדרה לקבלן, תדפיס שעות העבודה שסופקו בפועל הכולל פירוט שמות המאבטחים בחלוקה לפי תפקידם, כשלצד כל שם יצינו שעות האבטחה שביצע, שכר השומרים, תפקיד העובד וכל פרט אחר שיידרש על ידי המזמין, ויצורפו לו המסמכים התומכים בו (להלן: **"הדוחות"**) ובתנאי כי החשבון אושר ע"י הממונה. תשלום בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירוורס הסופי ואישורם ע"י הממונה.
- 13.4 למען הסר ספק לא ישולמו לקבלן תשלומים בגין שעות חופפות בין שומרים קרי התשלום בפועל יהיה לכל היותר בהתאם לשעות היממה להם הוזמן השומר כפוף, כמובן, להופעתם למשמרת וביצוע השירותים בפועל.
- 13.5 הקבלן ימציא למזמין אישורים תקפים למועדי התשלום בדבר ניהול חשבונות לפי החוק, אישור בדבר היותו עוסק מורשה ואישור לצורך ניכוי מס במקור. היה והקבלן לא ימציא אישורים כאמור, ינוכה מהתמורה מס כדין.
- 13.6 מובהר כי לא ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער כלשהם.
- 13.7 כל מס, אגרה, תשלום חובה, היטל או הוצאות אחרות על-פי כל דין והסכם, הכרוכים בביצועו של הסכם זה ו/או נדרשים לשם ביצועו, בין אם ידועים במועד חתימת ההסכם ובין אם לאו, ואשר אינם מוטלים במפורש על המזמין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.
- 13.8 הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, ישלם המזמין לקבלן את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שביצע בפועל, ופרט לכך לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף, לרבות פיצוי בגין אי החזר השקעה או פיצוי בגין סיום מוקדם של ההסכם.
- 13.9 פרט לתמורה האמורה לעיל, לא יחולו על המזמין תשלומים, עלויות ו/או הוצאות כלשהם בקשר להסכם, מכל מין וסוג שהוא, ולרבות במקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין מכל סיבה שהיא.

13.10 מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי התמורה כוללת כל עלות ותשלום החלים על הקבלן בגין כוח-אדם, ביטוחים, רכישת חומרים, ציוד וכלי עזר למתן השירותים, ואת כל ההוצאות, לרבות עקיפות ולרבות מיוחדות ו/או חריגות, הכרוכות במתן השירותים בהתאם לדרישות ההסכם. הקבלן מצהיר בזה כי בשום מקרה (אף אם ההסכם יבוטל ו/או יצומצם מכל סיבה שהיא), לא תהיינה לו שום תביעות ו/או טענות כלפי המזמין בקשר לכל הוצאה ו/או השקעה שהיו לו לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

13.11 שינויים בלתי מהותיים בתוכנית הכוחות והמשימות או שינויים נחוצים מחמת פגם במתן השירותים או שינויים הנובעים ממתן שירותים לקוי או מדרישות נוספות של כל רשות מוסמכת או שינויים הדרושים לדעת המזמין או מי מטעמו כדי לשמר או ליעל את מתן השירותים או שינויים שלא דורשים השקעה של עבודה או חומרים נוספים, יבוצעו ע"י הקבלן ללא כל תמורה נוספת אלא אם המזמין הסכים בכתב על שינוי בתמורה.

13.12 למען הסר ספק מובהר, כי רק בגין שינויים אשר אינם נכללים בהוראות הפסקה דלעיל ואשר מצריכים לדעת המזמין, השקעה של עבודה ו/או עמדות שמירה ו/או מאבטחים ו/או בעלי תפקידים נוספים יהיה הקבלן זכאי לקבל עבור אלה תמורה נוספת, אשר תיקבע על-ידי המזמין בהתאם לתעריפי שכר עובדי הקבלן המפורטים בטבלת חישוב התמורה.

13.13 מוסכם ומוצהר כי התמורה, בכפוף לאמור בסעיף זה, הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מן השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, עליות בעלות החומרים והציוד, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר. המחיר יהיה התמורה המלאה והיחידה שיידרש המזמין לשלם לקבלן תמורת מתן השירותים וביצועו של הסכם זה. על אף האמור, עבור רכיבים שהינם בגדר "שכר עבודה" לעובדי הקבלן, יחולו ההוראות הבאות:

13.13.1 במקרה שעודכן רכיב שכר ממרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או הסכם קיבוצי או צו הרחבה החל על עובדי הקבלן, מתחייב הקבלן לשלם/להפריש את הנדרש לעובדיו באופן מלא. המכללה תוסיף לתמורה לקבלן בדיוק את עלות ההפרשה/תשלום נוסף שמועבר לעובד/לזכויות העובד. למען הסר ספק המרווח לקבלן (רווח + תקורה) לא ישתנה בגין שינוי כלשהו במבנה השכר של העובדים.

13.13.2 במקרים בהם עובדי הקבלן מקבלים בגין רכיב השכר שעודכן סכום הגבוה מהסכום המעודכן, הרי שעדכון השכר כאמור לא יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים, אלא אם הוסכם ע"י המזמין לבצע את השינוי.

13.13.3 בכל מקרה, סכום רכיבי תקורת הקבלן ורווחיו לא יגדלו בעקבות עדכון ערך שעת עבודה או כל רכיב שכר מכל סיבה שהיא.

#### **סעיף זה הינו מהותי בהסכם.**

13.14 מובהר ומוסכם כי קבלת התשלום האחרון לפי הסכם זה, מותנה בחתימת הקבלן על הצהרה בדבר העדר תביעות בנוסח **נספח ה** להסכם.

13.15 הקבלן מתחייב, כי מערך החשבונות של מתן השירותים ותקצובו ייערכו במשרדיו ועל ידי עובדיו, ברמת מחשוב גבוהה שתאפשר בדיקה וביקורת עליהם, בכל עת, לשביעות רצון המזמין.

#### **14. תקופת ההסכם**

14.1 תקופת ההסכם הינה למשך 60 חודשים מיום \_\_\_\_\_ (בהסכם זה: "**תקופת ההסכם**").

14.2 המזמין יהיה רשאי להאריך הסכם זה לתקופה נוספת של עד 24 חודשים נוספים על פי שיקול דעתו הבלעדי.

14.3 הארכת הסכם תעשה על ידי הודעה שימסור המזמין לקבלן 30 יום מראש.

14.4 על הארכת ההסכם כאמור לעיל, יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.

14.5 על אף האמור בהסכם זה, המזמין רשאי לסיים את תוקפו של ההסכם ולבטלו בכל עת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ומכל סיבה שהיא, לאחר שהודיע על כך בכתב לקבלן לפחות 60 ימים לפני מועד הביטול ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטה זו. במקרה כאמור, תשולם לקבלן תמורה בגין השירותים שסופקו על-ידו בפועל עד למועד סיומו המוקדם של ההסכם, ופרט לכך לא



יהא הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הצבת מתקנים או מכשירים מטעם הקבלן בשטחי המתחם.

14.6 במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם בהתראה של יומיים בלבד.

### **15. אי תחלת יחסי עובד מעביד**

15.1 הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו, למזמין, לעובדי המזמין ו/או לכל צד שלישי כלשהו, תוך כדי או עקב ביצוע, או אי ביצוע, התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה.

15.2 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיו ביניהם ובין המזמין כל יחסי עובד-מעביד.

15.3 כל התשלומים מכל מין וסוג מכוח כל דין ו/או הסכם לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודות השמירה והאבטחה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהוא.

15.4 מובהר ומוסכם, כי באם יקבע על-ידי רשות מוסמכת, כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין, אזי הקבלן מתחייב כי התמורה בהסכם זה תהיה נמוכה במחצית מהקבוע בהסכם, והקבלן מתחייב להשיב למזמין מחצית מהתמורה ששולמה לו, ובאם לא שולמה יהיה המזמין רשאי לקזז סכום זה מהסכומים המגיעים, אם מגיעים, לקבלן.

15.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, וזאת על-פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד-מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

### **16. שמירת זכויות עובדים**

16.1 הקבלן מתחייב בזאת לשמור על זכויות עובדיו, שיועסקו באספקת השירותים במתחם, לשלם להם את מלוא שכרם ולהעניק להם את הזכויות הסוציאליות המלאות המגיעות להם מכח דיני העבודה כהגדרתם לעיל וכן לעדכן את התשלומים וזכויות העובדים, על-פי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, ובכלל זאת באופן שלא יפחת מן האמור בהוראות המנויות בתוספת השנייה והשלישית ובסעיף 25(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: "**חוק הגברת האכיפה**"), הוראות כל דין והוראות הסכם זה.

16.2 במידה והרשויות המוסמכות על-פי חוק הגברת האכיפה ו/או על-פי דיני העבודה האחרים (להלן: "**רשויות האכיפה**") או מי מטעמן, ינקטו הליכים מכל סוג שהוא, לרבות החלטות, הודעות, תביעות, התראות מנהליות, עיצומים וקנסות, ו/או עובד הקבלן יפנה הודעה בכתב למלא חובה כאמור בסעיף 25(א)(3) לחוק להגברת האכיפה, כנגד הקבלן ו/או המנהל הכללי של הקבלן, מתחייב הקבלן להודיע על כך למזמין ללא שיהוי ובכל מקרה תוך פרק זמן שלא יעלה על 48 שעות מפניית העובד.

16.3 בכל מקרה כאמור, מתחייב הקבלן לפעול להסרת המחדלים ולנקוט פעולות למניעת הישנות ההפרה ולהקטנת הנזק שנגרם בגינה, בתוך פרק זמן שלא יעלה על 5 ימים מפניית העובד כאמור, או בפרק זמן קצר מזה, במידה ונדרש הדבר על-פי כל דין ו/או על-פי דרישות רשויות האכיפה. הקבלן ימסור למזמין דין וחשבון ממצה על המחדלים נשוא פניית העובד, וכן על הפעולות שנקט להסרת המחדלים ולמניעת הישנותם, וזאת מיד עם הסרתם.

16.4 במידה ורשויות האכיפה, יפנו למזמין בהודעה, התראה, תביעה, עיצום, קנס ו/או בכל הליך אחר, יעביר המזמין הודעה על כך לקבלן, והוא מתחייב להסיר את המחדל במלואו בתוך לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת ההודעה. הקבלן ימסור למכללה דין וחשבון ממצה על המחדלים נשוא הפנייה, וכן על הפעולות שנקט להסרת המחדלים ולמניעת הישנותם, מיד עם הסרתם.

16.5 הקבלן יעשה כל שביכולתו למסור לעובדיו, המועסקים במתחם, מידע בדבר זכויותיהם על-פי כל דין, וכן ימסור הודעה בנוסח המצורף כנספח לעובדיו, עם כניסתם לעבודה במתחם וכן בלוח מודעות פומבי, את דבר אפשרות הגשת תלונה בגין הפרת זכויות עובדים, למוקד הטלפוני של משרד הכלכלה.

- 16.6 הקבלן יציב במקום בולט במשרדיו מודעה בנוסח **נספח י**, וכן יביא לידיעת עובדיו את תוכנה ואת אפשרותם להגיש תלונה בתיבת התלונות במשרדי המכללה ובכל אחת מהאפשרויות המפורטות במודעה.
- 16.7 הקבלן יאפשר למזמין ו/או למי מטעמו, לערוך בדיקות תקופתיות של תנאי העסקת העובדים במתחם וישתף פעולה עם כל דרישה לקבלת מידע בכתב ו/או בעל-פה ו/או מסמכים, מהקבלן ו/או מעובדיו, הנדרשים לצורך בדיקות אלו, לרבות באמצעות בודק שכר מוסמך.
- 16.8 הקבלן מצהיר כי התמורה הנקובה בהסכם זה יש בה לאפשר לקבלן לשלם לעובדיו עלות שכר מינימלית, כהגדרתה בסעיף 28 לחוק הגברת האכיפה, ולרבות עלות שכר יסוד, דמי חופשה, דמי חגים, דמי הבראה, הפרשות לקרן פנסיה ופיצויים, ביטוח לאומי, נסיעות, דמי מחלה, על-פי כל דין, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים והוראות הסכם זה. בנוסף לכל האמור, התמורה כוללת רווח קבלני ו/או כל הוצאה הנדרשת על-פי דין ועל-פי הוראות ההסכם.
- 16.9 הקבלן ימסור למזמין, אחת לשנה ולא יאוחר מיום 31 לדצמבר בכל שנה, דין וחשבון על הליכים שננקטו כנגדו על-ידי רשויות האכיפה /או על-ידי צדדים שלישיים, לרבות עיצומים, תביעות, התראות, קנסות, הליכים פליליים ואזרחיים, שננקטו כנגדו בגין הפרת זכויות העובדים, שהועסקו במתן שירותים למזמין במתחם ו/או לפי הסכם זה, וכן את פירוט הפעולות שנקט להסיר מחדלים ולמניעת הישנותם.
- 16.10 בכל מקרה הנזכר לעיל ולפי שיקול-דעתו של המזמין, ככל שהקבלן לא פעל להסרת המחדלים לשביעות רצון המזמין ו/או הרשויות המוסמכות, שמורה למזמין הזכות להסיר את המחדלים בעצמו, ולחייב את הקבלן בגין הוצאותיו, בכל דרך שיראה לנכון, ולרבות קיזוז תשלומים המגיעים לקבלן ו/או חילוט הערבות כולה או חלקה.
- 16.11 הקבלן מתחייב לשאת בעצמו בכל הוצאה ו/או נזק ו/או תביעה בקשר עם הפרת דיני העבודה כהגדרתם לעיל, לרבות ובמפורש החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וכן לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור שתופנה כנגדם, שתטען בקשר לביצוע השירותים, וכמו כן בגין כל הוצאה של המזמין ו/או מי מטעמו, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך כאמור שהמזמין ו/או מי מטעמו יהיו צד לו. במסגרת התחייבות זו, הקבלן אף ישא בכל הוצאות המשפט, שכ"ט עו"ד ו/או פיצויים אם וכאשר ייפסקו כאמור לטובת צד ג'. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו תוכח הפרת זכויות כאמור בקשר עם מתן השירותים, מתחייב הקבלן לפעול כמיטב יכולתו להפסקה לאלתר של כל הפרה ולעמידה מלאה בדרישות חוקי העבודה וצווי ההרחבה כנדרש, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה ו/או דרישה מן המזמין. הקבלן ישא בכל העלויות שייגרמו עקב אי-עמידתו בדרישות דיני העבודה ו/או בסכומי הפיצוי העלולים להיות מוטלים על המזמין עקב כך.
- 16.12 ככל שהקבלן יבקש לפטר מי מעובדיו המוצבים המתחם, עליו ליידע את המכללה על כך בכתב ולאפשר לנציגי המכללה לנכוח בשימוע שיערך לאותו עובד.
- סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

## **17. בטיחות**

- 17.1 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות המחמירים על מנת למנוע כל פגיעה ונזק שהם, לעובדיו, לציבור ולרכוש, ולרבות בהתאם להוראות כל דין והנחיות כל רשות מוסמכת.
- 17.2 הקבלן מצהיר כי הוא ועובדיו מכירים ויודעים את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות [נוסח חדש], התש"ל-1970 וכי הם מקבלים על עצמם לנהוג על-פיהם במלואם.
- 17.3 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על-פי כל דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת.
- 17.4 הקבלן מתחייב לנהוג בהתאם לדין, ובפרט בהתאם להוראות הבטיחות ומניעת מפגעים של המזמין וכל רשות מוסמכת, ולערוך כל תיאום הנדרש כחלק מקיום התחייבות זו, לרבות ובמפורש לערוך מול המזמין תאומי בטיחות.
- 17.5 למען הסר ספק אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו לכל נזק שייגרם מביצוע השירותים.
- 17.6 הקבלן יבצע הדרכות בטיחות כללית לעובדיו אחת לשנה כמתחייב בחוק וכמקובל במכללה.

**18. אחריות בנזיקין ושיפוי**

- 18.1 הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל סוג שהם, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או כל תאגיד ו/או המזמין ו/או עובדיו ו/או תלמידיו ו/או מבקריו ו/או לצד שלישי אחר ו/או לרכושם, של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה מביצוע השירותים על-ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או גורמים אחרים איתם התקשר או המועסקים על-ידו, או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 18.2 הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על-ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על-פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע השירותים.
- 18.3 הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, קנס, פיצוי וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה כלשהי, תוך כדי ביצוע השירותים, למעט נזקים שנגרמו עקב רשלנות המזמין.
- 18.4 הקבלן יהא אחראי אחריות מוחלטת למיומנותם, מהימנותם ויושרם של עובדיו, כל המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו אשר ישתתף בביצוע השירותים נשוא הסכם זה מטעם הקבלן, ויפצה את כל מי שיפגע על ידם, לרבות המזמין ו/או כל מי מטעמו, בגין כל נזק שיגרם על ידם לרבות נזק כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, והכל מבלי לגרוע משאר התרופות והסעדים העומדים למזמין על מעשים ו/או מחדלים אלו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 18.5 למען הסר ספק, הציוד בו יעשה הקבלן שימוש לצורך מתן השירותים, יישארו בבעלותו הבלעדית לצורך מתן השירותים, והאחריות המלאה לתקינותם, לביטוחם, לנזקים שייגרמו להם ולנזקים שיגרמו מהם לצדדים שלישיים, הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, והוא פוטר בזאת את המזמין ומי מטעמו, מכל אחריות כאמור.
- 18.6 הקבלן מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את המזמין בכל סכום אשר יידרש ו/או ייתבע ו/או ייפסק לחובתו בקשר לנזקים דלעיל, לרבות הוצאות בורה, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו למזמין כתוצאה מהנזקים דלעיל, וזאת על פי דרישה ראשונה.
- 18.7 התחייבות הקבלן לפי סעיף זה הינה ותהיה בלתי-חוזרת ובעלת אופי מתמיד והיא תעמוד בתוקף גם לאחר סיום תוקפו של הסכם זה, ללא הגבלת זמן אלא אם כן קבוע אחרת על-פי דין. חתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי והיא תחול על נזק שהקבלן אחראי לו על-פי הסכם זה ועל-פי דין, וכן על נזק שייגרם עקב אי-מילוי הוראות הסכם זה ו/או הנספחים על-ידי הקבלן ו/או על-ידי מי מטעמו. למען הסר ספק קבלן מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר המוקנה לו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כל דין.
- 18.8 המזמין לא יהא אחראי, בכל מקרה, לנזקים עקיפים, תוצאתיים או אחרים כלפי הקבלן ו/או כלפי כל צד ג', תהא עילתם אשר תהא.

**19. ביטוח**

- 19.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן, לפני מועד תחילת העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה, על ידו ו/או מי מטעמו ו/או עבורו, לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת הסכם זה את הביטוחים המפורטים בהמשך (להלן "ביטוחי הקבלן") באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין:
- 19.1.1 ביטוח רכושו העצמי של הקבלן, לרבות רכוש הנמצא באחריותו. הביטוח יכלול סעיף ויתור על זכות שיבוב כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו.
- 19.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות על פי כל דין הנובעת ממתן השירותים על ידי הקבלן בגבול אחריות שלא יפחת מסך של: 8,000,000 ש"ח (במילים שמונה מליון שקלים חדשים) לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, נשיאת או החזקת או שימוש בנשק, קבלנים ו/או קבלני משנה, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לבטוח לאומי למעט לגבי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי.
- 19.1.3 ביטוח זה יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו הישירה וגם או השילוחית לכל מעשה או מחדל מצד הקבלן וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הבטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

- 19.1.4. ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות הקבלן בגין כל נזק או פגיעה לכל המועסקים על ידו ו/או מטעמו בביצוע פעילותו על פי הסכם זה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ש"ח (במילים עשרים מליון שקלים חדשים) למקרה, אירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח כאמור לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים, שעות עבודה וכן בדבר העסקת נוער המועסק בהתאם לחוק.
- 19.1.5. ביטוח זה יורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו היה וייחשב למעבידים של עובדי הקבלן או מי מהם, או יקבע כי הוא נושא באחריות שילוחית ו/או אחרת לעניין חבותו של הקבלן כלפי מועסקיו.
- 19.1.6. ביטוח אחריות מקצועית בגין חבות על פי כל דין הנובעת משירותי הקבלן נשוא הסכם זה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ש"ח (במילים עשרה מליון שקלים חדשים) למקרה, אירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. כאשר הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מסיכון מקצועי, טעות, רשלנות מקצועית, אובדן מסמכים ומעילת עובדים.
- 19.1.7. ביטוח זה יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו הישירה וגם או השילוחית לכל מעשה או מחדל מצד הקבלן לרבות הוצאת דיבה ואובדן מסמכים וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הבטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 19.2. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך, שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים אשר יערוך מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו, או סעיף אחריות צולבת, לפי העניין.
- 19.3. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן, מתחייב המבטח שהפוליסות לא תצומצמנה, ולא תבוטלנה, אלא אם יתקבל אישור מראש ובכתב על ידי המזמין לאחר שתימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המזמין, לפחות 60 יום מראש.
- 19.4. הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על-פי הביטוחים המפורטים בהסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור.
- 19.5. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי הפוליסות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי פוליסות הביטוח המפורטות לעיל, תחודשנה מעת לעת על פי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ועד תום שלושה חודשים לאחר סיומו.
- 19.6. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן ביטוח כלשהו שעליו לעשותו ולקיימו על פי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לעשות ולקיים את אותו הביטוח תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום שהמזמין שילם או התחייב בתשלום כאמור יוחזר מייד למזמין על פי דרישתו הראשונה. כל פיגור בתשלום כאמור לעיל יישא ריבית בשיעור כפי שיהיה מקובל באותה עת בבנק אשר יוסכם לגביו, בגין חריגות בלתי מאושרות בחשבונות דביטוריים.
- 19.7. המזמין יהיה רשאי לקזז כל סכום לו הוא זכאי על פי תנאי סעיף זה (סעיף "אחריות וביטוח") מהתמורה העומדת לזכות הקבלן.
- 19.8. ללא כל צורך בכל דרישה מצד המזמין מתחייב הקבלן לפני מועד תחילת פעילותו ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה להמציא למזמין אישור בדבר עריכת ביטוח בהתאם לנוסח אישור הביטוח המסומן **כנספח ו'** להסכם זה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 19.9. המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 19.10. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח נשוא הסכם זה, במועדים הנקובים, מדי תחילת תקופת הביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 19.11. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או על מי מטעמו ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 19.12. המזמין רשאי לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו נשוא הסכם זה.

19.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.

19.14 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו, משמשו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

## 20. הפרות ותרופות

20.1 כל אחד מהאירועים הבאים יחשב כהפרה מהותית של ההסכם זה אשר מזכה את המזמין בזכות לבטל את ההסכם, לרבות כל זכות אחרת הנתונה בידו על פי הסכם זה ועל פי דין, באופן מיידי ולאחר התראה מראש של 7 ימים שלא תוקנה:

20.1. הקבלן הפר הפרה יסודית של הסכם זה.

20.2. הקבלן עשה מעשה שיש בו משום מעילה באמון המזמין ו/או ביצע עבירה פלילית ו/או עבירה הקשורה למתן השירותים על ידי הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או נפתחה נגד הקבלן חקירה בגין חשד לביצוע עבירה כאמור.

20.3. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

20.4. הקבלן קיבל החלטה על פירוק, או הקבלן הגיע לידי פשרה או הסדר עם נושיו, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים.

20.5. מונה מפרק, נאמן, כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע) על עסקי או רכוש הקבלן או כל חלק מהם, או הוגשה בקשה למינוי כנ"ל, והמינוי או הבקשה לא בוטלו בתוך 30 ימים.

20.6. המזמין התרה בקבלן שאין הוא מבצע את השירותים לשביעות רצונו של המזמין והקבלן לא נקט צעדים המבטיחים לדעת המזמין את ביצוע השירותים באופן שישביע את רצונו תוך 7 ימים.

20.7. הוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

20.8. התברר שהצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמין להתקשר עמו בהסכם.

20.2 בכל מקרה כאמור, יהא זכאי המזמין לקבל מן הקבלן פיצוי בגין הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לו עקב ביטול ההסכם.

## 21. פיצויים מוסכמים

21.1 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין, מוסכם על הקבלן כי בגין כל הפרה/מחדל במתן השירותים רשאי המזמין לחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים כמפורט בטבלה שלהלן:

נושא	סכום הפיצוי (בש"ח)
אי איש עמדה מכל סיבה שהיא/ איש עמדה עם כ"א לא מתאים/איש עמדה ללא ציוד	100 ₪ לכל שעה
אי עמידה במבחני פתע שיערוך הממונה לבדיקת עמידת השירותים בהוראות ההסכם	250 לכל ליקוי המהווה חריגה מנהלים ולכל היותר 1,000 ₪ למבחן.
אי ביצוע סיוור	50
אי תקינות ציוד/חוסר בציוד	50 לכל משמרת
הופעה ללא לבוש (החל מיום שני של העסקה)	50 ש"ח

500	אי ביצוע רענונים במועד
25	עישון של עובדי הקבלן במתחם

21.2 יודגש כי פיצויים מוסכמים אלו ישולמו על חשבון הקבלן באופן בלעדי, ובכל מקרה סכומם או כל חלק ממנו לא יקוזז, באופן ישיר או עקיף, משכרם של עובדי הקבלן לרבות העובד שבגיננו שולם הפיצוי המוסכם. הוראה זו הינה מהותית בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית.

## 22. הסבת ההסכם

22.1 הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע עבודות השמירה לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המזמין בכתב ומראש.

## 23. סודיות

23.1 הקבלן מתחייב כי הוא וכל עובד מטעמו ישמרו בסוד, לא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו ולא יביאו לידיעת כל אדם כל ידיעה, כל נתון וכל מסמך שיגיע אליהם אגב או בקשר לביצוע הסכם זהו לרבות במהלך המו"מ לקראת חתימת הסכם זה ו/או במהלך תקופת ההסכם, ואף לאחר סיום ההסכם. התחייבות הינה ללא הגבלת זמן ותשרוד גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא.

23.2 הפרת הצהרת הסודיות על-ידי עובד הקבלן או כל הפעול מטעמו לעניין הסכם זה יראוה כהפרה יסודית של הסכם זה על-ידי הקבלן.

23.3 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, הקבלן מתחייב לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות המצורפת **כנספח ז'** להסכם, ולהחתים את עובדיו וכל הפועל מטעמו, התחייבות לשמירה על סודיות של עובדים המצורפת **כנספח ח'** להסכם.

23.4 מוצהר ומוסכם כי התחייבויות המעוגנות בסעיף זה, הינן תנאים יסודיים בהסכם זה, אינן מוגבלות בזמן והן תעמודנה בתוקפן גם לאחר סיום תוקפו של הסכם מכל סיבה שהיא.

## 24. ערבות ביצוע

24.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ימציא הקבלן למזמין, במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי-מותנית **בסך של 525,000 ₪ (חמש מאות ועשרים וחמישה אלפי ש"ח)**, צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה, להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה במלואן ובמועדן, ומתן השירותים בטיב ובאיכות מעולים כמתחייב מהוראות הסכם זה. הערבות הבנקאית תהיה בהתאם לנוסח הערבות המצורף להסכם זה **כנספח ט'** ומהווה חלק בלתי-נפרד הימנו.

24.2 הערבות תישאר בתוקפה לאורך כל תקופת ההתקשרות. הערבות לא תושפע מוויתורים, הנחות, הקלות או פשרות שהוענקו על-ידי המזמין או הושגו בין הצדדים להסכם זה.

24.3 במקרה הצורך מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתיב הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת מתן השירותים בפועל.

24.4 כל ההוצאות הקשורות בהוצאת ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.

24.5 המזמין יהא רשאית לגבות את סכום הערבות או כל חלק הימנו במידה ויפר הקבלן התחייבות כלשהי שהתחייב בהסכם זה או במידה והוא חייב למזמין סכום כסף כלשהו.

24.6 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על-ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

24.7 אם תמומש הערבות הבנקאית או חלקה ותיגבה על-ידי המזמין, מתחייב הקבלן לחדש את סכום הערבות כך שתעמוד תמיד על סכומה המקורי.

24.8 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, על-ידי מימוש ערבות הביצוע.

**סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

## **25. קיזוז ועיכבון**

- 25.1 המזמין יהיה רשאי לקזז כל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר, מכל סכום המגיע ו/או יגיע לו מהקבלן לפי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר, לפי שיקול-דעתו הבלעדי ומבלי שהקבלן יוכל להתנגד לקיזוז האמור.
- 25.2 לקבלן לא תהא זכות עיכבון מכל סוג שהוא על כל זכות או נכס של המזמין.

## **26. סמכות מקומית**

- 26.1 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי לצורך הסכם זה וכל הקשור בו והנובע ממנו יהיה בבית המשפט המוסמך בירושלים.

## **27. כללי**

- 27.1 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה, בין בכלל ובין במועדה, לא יחשבו כויתור על זכות על פי הסכם זה.
- 27.2 הסכם זה מבטל כל הסכם ו/או זכרון דברים שנעשו בין הצדדים עובר לחתימתו של הסכם זה, אם נעשו, וזכויות וחובות הצדדים הינן בהתאם להסכם זה בלבד.
- 27.3 כל שינוי מן האמור בהסכם זה וכל ויתור, ארכה או הנחה של צד מהצדדים להסכם זה על זכות מזכויותיו, לא יהוו תקדים או שינוי להסכם זה אלא אם נעשו בכתב, ונחתמו על ידי שני הצדדים.
- 27.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כקבוע במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח מצד למשנהו לכתובתו כאמור, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה בתום 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

המזמין

## נספח א'

### כתב כמויות – כוח אדם אבטחה

מקום	כ"א	משמרת / שעות	כישורי העובד	הערות
מתחם המכללה	אחמ"ש חמוש	משמרת בוקר	מאבטח בעל רשיון ארגוני לנשיאת נשק – 9 שעות. והתאמה לתפקיד אחמ"ש	עובדים קיימים ישולבו בהתאם לכישורים קיימים ויעברו השלמת הדרכה במידת הצורך.
כניסת הנביאים	1 מאבטח	משמרת בוקר משמרת ערב משמרת לילה – משמש גם כמוקדן	מאבטח בעל רשיון ארגוני לנשיאת נשק – 9 שעות.	עובדים קיימים ישולבו בהתאם לכישורים קיימים ויעברו השלמת הדרכה במידת הצורך.
כניסת החבצלת	1 מאבטח	משמרת בוקר משמרת ערב	מאבטח בעל רשיון ארגוני לנשיאת נשק – 9 שעות.	עובדים קיימים ישולבו בהתאם לכישורים קיימים ויעברו השלמת הדרכה במידת הצורך.
בניין הלמסלי	1 מאבטח	משמרת בוקר משמרת ערב	מאבטח בעל רשיון ארגוני לנשיאת נשק – 9 שעות.	עובדים קיימים ישולבו בהתאם לכישורים קיימים ויעברו השלמת הדרכה במידת הצורך.
חניון הלמסלי	1 מאבטח	משמרת בוקר משמרת ערב משמרת לילה	מאבטח בעל רשיון ארגוני לנשיאת נשק – 9 שעות.	עובדים קיימים ישולבו בהתאם לכישורים קיימים ויעברו השלמת הדרכה במידת הצורך.
חניון מכללה	1 מאבטח	משמרת בוקר משמרת ערב	מאבטח בעל רשיון ארגוני לנשיאת נשק – 9 שעות.	עובדים קיימים ישולבו בהתאם לכישורים קיימים ויעברו השלמת הדרכה במידת הצורך.



שטראוס	1 מאבטח	משמרת בוקר משמרת ערב	מאבטח בעל רשיון ארגוני לנשיאת נשק – 9 שעות.	עובדים קיימים ישולבו בהתאם לכישורים קיימים ויעברו השלמת הדרכה במידת הצורך.
תפקיד	עמדות	סה"כ עובדים	עלות לש"ע	סה"כ תשלום
אחמ"ש	1	1		
מאבטח	6	14		ייתכן ובעתיד נידרש לבודק בטחוני בחניון הלמסלי.

**בכל שעה משעות משמרת בוקר וצהריים יהיה במתחם עובד אחד שסיים מסלול יחידה קרבית.**

**המכללה תהיה רשאית לשנות את העמדות ואת היקף המאבטחים הנדרשים בכל עת לפי שיקול דעתה (בין השאר, עקב מגבלות הקורונה).**

## נספח ב'

### דרישות סף ותפקידים של כח האדם

דרישות תפקיד	דרישות סף	תפקיד
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ניהול שוטף של יחידת הביטחון בכל המשימות, בהתאם להנחיות והוראות הממונה.</li> <li>• ביצוע תרגילים למאבטחים אחת לרבעון</li> <li>• גיוס כוח אדם וקליטתו.</li> <li>• הכשרתם המקצועית של עובדי הקבלן בהתאם להנחיות הממונה.</li> <li>• תידרוך וחפיפה של כל עובד חדש בטרם הצבתו.</li> <li>• רענון נהלים אחת לחודש (נהלי אבטחה, נהלי אחזקת נשק, נהלי דווח לגורמי הביטחון וכן נהלים בעניינים האמורים שנקבעו בחוק או בתקנות). העברת דוח על הרענונים ומשתתפיהם למזמין.</li> <li>• ביצוע ביקורות ופיקוח בשטחי המזמין, בהתאם לתוכנית שיקבע הממונה מעת לעת. העברת דוחות ביצוע של בקורות למזמין.</li> <li>• אחריות על מילוי הנהלים ע"י העובדים.</li> <li>• שיבוץ כוח האדם למשימות בשטחי המזמין בהתאם לכישורי עובדיו ולמשימות.</li> <li>• טיפול שוטף בקשר עם המזמין בכל נושאי דיווח שעות העבודה והשכר.</li> <li>• זמינות של 24/7 .</li> <li>• אחראי ביצוע נהלים ע"י העובדים.</li> <li>• ניהול שוטף של המערך.</li> <li>• ניהול לוגיסטי-של מערך הסעת המאבטחים בשבת/חג/שביתות/שלג.</li> <li>• אחראי על אספקת הציוד ותקינותו.</li> <li>• פיקוח על ביצוע ביקורים של סייר לבדיקת "עירנות" השומר. אחריות מול המזמין על תפקוד המוקד והיענות הסיירים לקריאות בהתאם</li> </ul>	<p>בוגר קורס מנבטי"ם/קצין/קורס פיקודי- אישור מנהל.</p> <p>השכלה 12 שנות לימוד לפחות בגרות.</p> <p>ניסיון ניהולי מוכח של צוות עובדים .</p> <p>יכולת הבעה בכתב ובע"פ – שפות נוספות יתרון.</p> <p>עבר ללא דופי-צבאי/אזרחי-אישור העדר עבירות מין.</p> <p>בעל רישיון נהיגה בתוקף.</p> <p>יכולת ניהול מו"מ.</p>	<p><b>מנהל יחידה</b></p> <p><b>תפקיד מפקח מטעם הקבלן יושב במשרדי הקבלן</b></p>

<p>ללו"ז שנקבע. לא יועסק בתפקידי אבטחה שוטפים – אלא בחירום בלבד. (אר"ן וכו')</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• לשם ביצוע תפקידו יועמדו לרשותו מכשיר קשר ומכשיר טלפון נייד.</li> <li>• במקרה והמכללה תהפוך לגוף מונחה – ביצוע כל ההתאמות הנדרשות.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ניהול משמרת אבטחה</li> <li>• אחראי על ביצוע משימות אבטחה במשמרת.</li> <li>• תדרוך המאבטחים והצבתם בעמדות.</li> <li>• ביצוע ביקורת על קיום הנהלים.</li> <li>• מתן פתרונות למצבים משתנים. ניהול אירוע אר"ן כחלק ממערך החירום של המכללה.</li> <li>• אחריות לטיפול באירוע שריפה בהתאם לנהלים. ייתן מענה ראשוני במקרה של פריצת אש.</li> <li>• ימלא מקום בעת הפסקות.</li> <li>• אחראי על פתיחת שער הורקנוס.</li> <li>• הכנה, מעקב, אחריות ודיווח על שיבוצי עובדים.</li> </ul>	<p>מאבטח בעל רשיון ארגוני לנשיאת נשק – 9 שעות. (האחמ"ש או אחד המאבטחים במשמרות בקר וצהרים יהיה בעל יכולת לחימה ברמה של בוגר יחידה קרבית)</p> <p>עבר הכשרת בודק בטחוני וקורס 9 שעות לפחות אזרח או תושב קבע בישראל עובר רענונים על פי הנדרש בעל ידע ושליטה בשפה העברית מעל גיל 21</p> <p>מצב רפואי, פיזי ונפשי תקין ובעל כושר גופני תקין המאפשר ביצוע משימות אבטחה (על פי אישור רפואי).</p> <p>משרת/שירת במילואים.</p> <p>בוגר 12 שנות לימוד לפחות.</p> <p>מורשה על פי חוק כלי הירייה תש"ט-1949, והתקנות על פיו, לשאת נשק. בעל רשיון לאחזקת נשק מטעם קבלן האבטחה.</p> <p>בעל ניסיון בניהול צוות עובדים.</p> <p>בעל יכולת הנעת עובדים ושילובם במערך האבטחה הכולל של המזמין.</p> <p>עבר ללא דופי-צבאי/אזרחי-אישור העדר עבירות מין.</p>	<p><b>אחמ"ש</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• סינון ואיתור חשודים ע"פ סמ"ח.</li> <li>• ביצוע בידוק בכניסות</li> <li>• התערבות בפתרון מצבים משתנים: חפץ חשוד/סד"צ/שריפה/אירוע בטחוני וכו'.</li> <li>• ביצוע מטלות סייר/מוקדן/בודק במכללה: ע"פ דרישת המוסד.</li> <li>• פינוי מבקרים, כסאות גלגלים, נפטרים, דלתות מבוקרות, פיקוח, סיור מונע, אח"מים, אר"ן וכו'.</li> </ul>	<p>מאבטח בעל רשיון ארגוני לנשיאת נשק – 9 שעות. (האחמ"ש או אחד המאבטחים במשמרות בקר וצהרים יהיה בוגר יחידה קרבית)</p> <p>עבר הכשרת בודק בטחוני וקורס 9 שעות לפחות אזרח או תושב קבע בישראל עובר רענונים על פי הנדרש.</p> <p>בעל ידע ושליטה בשפה העברית בוגר 12 שנות לימוד לפחות.</p> <p>מצב רפואי, פיזי ונפשי תקין ובעל כושר גופני תקין המאפשר ביצוע משימות אבטחה (על פי אישור רפואי).</p> <p>מורשה על פי חוק כלי הירייה תש"ט-1949, והתקנות על פיו, לשאת נשק.</p>	<p><b>מאבטח</b></p>

<ul style="list-style-type: none"><li>• מענה ראשוני במקרה של פריצת אש</li><li>• ביצוע נהלי הכניסה למניעת הפצת מחלת הקורונה</li></ul>	<p>בעל רשיון לאחזקת נשק מטעם קבלן האבטחה. עבר ללא דופי-צבאי/אזרחי-אישור העדר עבירות מין. מעל גיל 21.</p>	
--	--	--

## נספח ג'

### רשימת ציוד

- נשק-כל החמושים במשמרת יחומשו נשק מסוג 9 מ"מ
- כל מחזיק בנשק ישא עימו :
  - 3-מחסניות
  - נרתיק
  - פונדה ושרוך אבטחה
- פנס לכל עמדה + אחמ"ש
- מגנומטר ידני—4 יחידות
- לכל עמדה , אחמ"ש, למכללה.
- כל עובד נושא בטלפון סלולארי זמין לעבודה.
- פנקס כיס נהלים
- יומן אירועים לעמדה
- שעון נוכחות
- אחסון לנשק לפי חוק
- כל ציוד אחר שנדרש עפ"י חוק לביצוע התפקיד

## נספח ד'

### רשימת ביגוד מינימאלית

- 2 זוגות מכנסיים לפחות.
- 2 חולצות חורף.
- אפוד זיהוי.
- כובע זיהוי.
- מעיל חורף.
- חגורה מתאימה לנשיאת נשק.
- 2 חולצות קיץ.
- תג עובד -
- ציוד תואם לחודשי החורף.
- נעליים סגורות
- פנס אישי
- הביגוד והציוד יהיו הולמים לנשים או לגברים לפי הענין. נשים שיבקשו זאת יקבלו בנוסף חצאית.
- החלפת מדים לפי הצורך או לפי הנחיות המכללה. בכל מקרה הופעה בביגוד נקי וייצוגי.

## נספח ה

### הצהרה על היעדר תביעות

אנו, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשי החתימה המוסמכים בחברת \_\_\_\_\_ להלן ("הקבלן"), מצהירים בזה כדלקמן:

1. בהתאם להסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") שנערך בין מכללה אקדמית הדסה ירושלים לבין הקבלן, חלק התמורה המגיע לנו ואשר טרם שולם לנו עומד ע"ס של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן "התשלום הסופי").

2. עם קבלת התשלום הסופי, קיבלנו את מלוא התמורה המגיעה מכח ההסכם ואין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי מכללה אקדמית הדסה ירושלים ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו ו/או מטעמו בקשר להסכם ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

3. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות אשר חלות גם לאחר סיום ההסכם.

שם:	_____	שם:	_____
תפקיד:	_____	תפקיד:	_____
חתימה:	_____	חתימה:	_____
תאריך:	_____	תאריך:	_____

### אישור עו"ד/רו"ח

הנני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם על ידי מורשי החתימה בקבלן אשר חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, וזאת בהתאם לפרוטוקול ישיבת דירקטוריון הקבלן מיום \_\_\_\_\_ אשר נערכה כדין.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

## נספח ו'

### אישור על קיום ביטוח

על הקבלן להמציא לידי עמותת מכללה אקדמית הדסה מרחוב הנביאים 37, ירושלים (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

#### א. ביטוח רכוש

וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה (316), נזקי טבע (313), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה (314).

#### ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
2. הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
  - 2.1. הרעלה,
  - 2.2. כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום,
  - 2.3. זיהום תאונתי פתאומי,
  - 2.4. נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח,
  - 2.5. הרחבת כלי ירייה (305)
  - 2.6. חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
  - 2.7. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- 2.8. **הביטוח כולל ביטול סייג אחריות מקצועית לנזקי גוף**
3. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
4. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
6. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
7. גבולות האחריות: ₪ 8,000,000. למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### ג. ביטוח אחריות מקצועית

1. לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו.
2. כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו.
3. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
  - 3.1. אובדן מסמכים (301).
  - 3.2. אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
  - 3.3. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
  - 3.4. מרמה ואי יושר של עובדים (325).
  - 3.5. פגיעה בפרטיות (326).
4. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
7. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
8. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
9. גבולות האחריות: - ₪ 2,000,000, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### ד. ביטוח חבות מעבידים

1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
- 2.1. עבודות בגובה ובעומק,



- 2.2. פיתיונות ורעלים,  
 2.3. העסקת נוער כחוק,  
 2.4. קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.  
 3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן (319).  
 4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).  
 5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).  
 6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### ה. כללי לכל הביטוחים

1. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
2. על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

#### לתשומת לב הקבלן ומבטחיו:

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציינה באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

**יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הקבלן, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.**

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבוקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*					
שם: עמותת מכללה ת.ח/פ.:	שם: ת.ח/פ.:	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____					
מען: הנביאים 37, ירושלים	מען:	שירותי שמירה ואבטחה אחר: _____					
<p>מעמד מבקש האישור</p> <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מט	בע	
רכוש		ביט					309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
צד ג'		ביט			8,000,000		302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 305- הרחבת צד שלישי - כלי ירייה, 307- צד ג' - קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000		304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000		301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור

<p>על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, , 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)</p>						
<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *</p>						
<p><b>001 אבטחה</b></p>						
<p><b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b></p>						
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>						
<p><b>חתימת האישור</b></p>						
<p>המבטח:</p>						

## נספח ז'

### התחייבות לשמירה על סודיות, אבטחת מידע וניגוד עניינים

לכבוד

מכללה אקדמית הדסה ירושלים

#### הנדון: התחייבות לשמירה על סודיות ואבטחת מידע

**הואיל:** והתקשרתי ו/או אני עתיד להתקשר עם מכללה אקדמית הדסה ירושלים, ע"ר (להלן "המכללה") בהסכם למתן שירותים ו/או ביצוע עבודות (להלן "השירותים") כמפורט בהסכם ביננו (להלן "ההסכם");

**והואיל:** ובמהלך ביצוע השירותים ו/או בקשר אליהם, נחשפתי ו/או איחשף למידע, בכל פרמט, מדיה וצורה שהם, בכתב או בע"פ, המתייחס לכל עניין הקשור למכללה ו/או לצדדים שלישיים כלשהם, לרבות עניינים מקצועיים, פיננסיים, עסקיים ואישיים, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי המכללה, או הוגש למכללה על יד צד שלישי. כל מידע הקשור בצורה זו או אחרת, באופן ישיר או עקיף, לתלמידי המזמין, עובדיו והבאים בשעריו. (להלן: "מידע סודי");

**והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל צד שלישי, עלול לגרום נזקים כבדים למכללה ו/או לצדדים שלישיים.

#### **לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:**

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום צד שלישי, והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבויותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות ואבטחת המידע הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן השירותים.
4. למלא אחר כל הוראות ממונה אבטחת המידע של המכללה (להלן "ממונה אבטחת המידע"), לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בדבר אבטחת מידע ושמירתו, אישור הציוד והמכשור שישמשו במהלך ביצוע השירותים, הוראות בנוגע לעמידה בתקנים, והגנה מפני תוכנות זדוניות.
5. ידוע לי כי לצורך מתן השירותים למכללה, אדרש מעת לעת לעבור מבדקים או מבחנים, וכן להשיג תקנים (כגון תקני אבטחת מידע) או אישורים בהתאם להוראות כל דין ו/או הרשויות המוסמכות, ואני מתחייב לעמוד בדרישות אלו במלואן.
6. ידוע לי כי יידרש אישור מראש של המכללה לכל עובד שיועסק מטעמי בביצוע השירותים. הנני מתחייב להעביר למכללה מראש ובכתב את רשימת העובדים ו/או כל גורם אחר שיועסק על-ידי לצורך ביצוע השירותים לאישור המכללה לפי שיקול דעתו הבלעדי. כן אני מתחייב למלא את הוראות המכללה ביחס לעובדים אלו, לרבות הנחיות בקשר לבחינתם של העובדים או החלפתם.
7. לנהל רשימה עדכנית של העובדים ו/או נותני השירותים מטעמי המורשים לשימוש במחשב, לרבות רמת הרשאתם, ולעדכן את המכללה בדבר כל שינוי ברשימה באופן מיידי.
8. לוודא כי כל עובד / נותן שירותים מורשה המשתמש במחשב ייגש למידע בתחום ורמת הרשאתו בלבד, גם אם ישנה אפשרות טכנית לגישה למידע החורג מתחום או רמת הרשאתו.
9. כל עובד ו/או מועסק מטעמי שיועסק בביצוע השירותים באופן המחייב שימוש במחשב, יבצע את השירותים רק לאחר שקיבל שם משתמש וסיסמה אישיים, אשר לא ישמשו אף אדם זולתו.
10. כל מחשב או מכשיר שאחבר לרשת המכללה יהיו ייעודיים למתן השירותים ויהיו מוגנים מפני תוכניות זדוניות.

11. ידוע לי כי אני וכן כל עובד ו/או מבצע שירותים מטעמי יחויב לעבור הדרכת אבטחת מידע, בהתאם להוראות ממונה אבטחת מידע במכללה.
12. ממונה אבטחת המידע יהיה רשאי בכל עת, ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט והבלעדי, לבדוק כל אדם וכל מתקן, ציוד, מכשיר, חומרה או תוכנה, המשמשים בביצוע השירותים, ולהורות על כל פעולה לפי שיקול-דעתו המוחלט, והנני מתחייב להעמידם לבדיקתו מיד עם דרישתו הראשונה, ולמלא אחר כל הוראה שתיתן על-ידו.
13. כל פעילות שתבוצע במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע השירותים, תהיה כפופה לנוהל אבטחת מידע במכללה ובחתימתי עם כתב זה אני מאשר כי קראתי את נהלים אלו, הבנתי את משמעותם ואני מסכים להם במלואם.
14. הנני מתחייב להחזיק, בכל עת במהלך ביצוע השירותים, מיפוי עדכני, מקיף ומהימן של כל המידע הסודי של המכללה המצוי בידי ו/או בידי מי מטעמי.
15. להחזיר לידי המכללה את כל המידע סודי שבחזקתי וכן כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי את המכללה ו/או שייך למכללה שהגיע לחזקתי בין אם בקשר למתן השירותים ובין אם לאו. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של מידע סודי או חומר כאמור.
16. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו. במידה ויחול שינוי כלשהו בהצהרתי זו במהלך תקופת מתן השירותים, הנני מתחייב לפנות אליכם ולקבל את הסכמת המכללה מראש לביצוע כל פעולה כאמור ו/או להענקת שירותים לכל צד שלישי אשר עלול להעמידנו בהפרה ו/או בניגוד עניינים עם השירותים הניתנים על-ידי על-פי הסכם זה.
17. אני אהיה אחראי כלפיכם בנוזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיי בכתב זה.
18. להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, ולפצות את המכללה בגין כל התרשלות ו/או מחדל ו/או מעשה בזדון של עובדים או נותני שירותים מטעמי, אשר הביאו לזליגת המידע לצדדים שלישיים.
19. בנוסף, ועל אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ובנספחיו, ידוע לי כי הפרת הוראה מהוראות כתב התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם, ותקנה למכללה את כל התרופות מכח ההסכם ו/או מכח כל דין בגינה.
20. אין באמור בכתב התחייבות זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי ההסכם ו/או כל דין.
21. כתב התחייבות זה יישאר בתוקף באופן תמידי, לרבות במקרה שתוקפו של ההסכם יפקע ו/או ההסכם יבוטל מכל סיבה שהיא.

ולראיה באתי על החתום :

שם : \_\_\_\_\_  
 חתימה + חותמת : \_\_\_\_\_  
 תפקיד מורשה החתימה : \_\_\_\_\_  
 תאריך : \_\_\_\_\_

## נספח ח'

### התחייבות עובד הקבלן לשמירה על סודיות

על ידי :

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

(להלן: "העובד")

**הואיל:** ומכללה אקדמית הדסה ירושלים (להלן "מזמין") התקשר או עם חברת \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") בהסכם למתן שירותי שמירה ואבטחה.

**הואיל:** והעובד הינו עובד של הקבלן ופועל מטעמו במסגרת ביצוע ההסכם, ובמסגרת פעילות זו, ייחשפו בפני העובד מידע ונתונים של המזמין ו/או עובדיו, ו/או תלמידיו ו/או הבאים בשעריו.

**הואיל:** והמזמין מייחס חשיבות רבה לסוגיית אופן השימוש במידע (כפי שיפורט להלן) שבחזקתו ו/או שליטתו ו/או הקשור בו, בעלותו על מידע זה ואי השימוש בו על ידי העובד.

**הואיל:** והעובד מכיר בערך המיוחד ובחשיבות ההגנה על המידע השייך למזמין אליו הוא ייחשף, על הבעלות עליו ואופן השימוש בו, ומעוניין לעגן הכרה זו בהתחייבות לשמירה על סודיות דנן (להלן "ההתחייבות").

**הואיל:** והמזמין הסכים להתיר לעובד גישה למידע על בסיס חתימתו על ההתחייבות.

#### לפיכך מצהיר ומתחייב העובד כדלקמן:

1. העובד מצהיר כי ממועד החתימה על ההתחייבות זו ובכל זמן אחריה, הינו כפוף לחובות אמון, תום לב והגינות כלפי המזמין, והוא מתחייב לפעול על פי סטנדרטים אלו אף לאחר סיום הפעילות במזמין, ובשימוש במידע על פי התחייבות זו.
2. בהסכם זה, "מידע" הינו: כל מידע או ידע, מכל מין וסוג, בקשר למזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: ידע טכני, טכנולוגי, רפואי, מסחרי, מקצועי, משפטי, קניין רוחני וזכויות רעיוניות של מזמין, כל מידע הקשור בצורה זו או אחרת, באופן ישיר או עקיף, לתלמידי המזמין, עובדיו והבאים בשעריו. מידע בקשר לתהליכי קבלת מידע, עיבוד ויישום ממצאים, ידיעות ונתונים טכניים, כלכליים, מסחריים, טכנולוגיים, סטטיסטיים, תאורטיים, מעשיים ו/או אחרים השייכים למזמין, שיטות, ארגון, מפרטים, נהלים, שמות עובדים, הכל בין בכתב ובין בעל פה, שנאגרו במסמך, באופן אלקטרוני או בכל אופן אחר שהוא.
3. ידוע לעובד כי המידע הינו סודי ורגיש ביותר וכל גילוי שלו עלול לגרום לנזק בלתי הפיך למזמין ו/או לצדדים שלישיים.
4. העובד מתחייב שלא יחשוף לצד שלישי, בכל זמן שהוא ולרבות לאחר סיום פעילותו בקבלן או מזמין, כל פרט מהמידע אליו נחשף. יובהר כי העובד ישמור על סודיות המידע גם מפני עובדים אחרים של הקבלן, למעט עובדים אשר גילוי המידע נדרש לצורך עבודתם במזמין ואשר חתמו על ההתחייבות לשמירה על סודיות המידע של מזמין בנוסח המפורט בנספח זה.
5. העובד מתחייב לא לנצל את המידע או כל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מלבד למטרות המוסכמות במסגרת התקשרות הקבלן עם מזמין.
6. העובד מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים לשמירת המידע, ומניעת הגעתו לידי צד שלישי.

7. העובד מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המזמין בנוגע לכל מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, רישום מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, בין בסרט מגנטי, בין בדיסקט, תקליטור ובין בכל צורה אחרת, השייכים למזמין ואשר נמסרו לו ו/או הגיעו לחזקתו בכל דרך שהיא.
8. העובד מכיר בכך שפיצוי כספי בשל הפרת התחייבות זו אינו ממצה את זכויות מזמין ואת יכולת ההגנה על האינטרסים שלה, ולכן, המזמין יהיה רשאי לבקש צו מניעה כנגד העובד ולהגיש נגדו תביעה בגין כל נזק שייגרם למזמין בעטייה של הפרת התחייבות זו.

ולראיה בא העובד על החתום:

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך:

## נספח ט' נוסח ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_  
לכבוד:  
מכללה אקדמית הדסה ירושלים  
ירושלים

### הנדון: כתב ערבות מספר

1. אנו החתומים מטה ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 525,000 ש"ח (במילים: חמש מאות ועשרים וחמישה אלפי ש"ח) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד כפי שיפורט בהמשך (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") וזאת בקשר להסכם שנכרת בינכם לבין לחייב ביום \_\_\_\_\_.
2. אנו נשלם לכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין, הכל עפ"י דרישותיכם, זאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישותיכם בכל צורה שהיא ומבלי שתחול עליכם כל חובה לדרוש תחילה את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בכל פעולה שהיא ומבלי להתנות את התשלום כאמור בכל תנאי שהוא.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם, בכל פעם שנדרש על ידכם, את סכום הערבות או חלקו, על פי דרישתכם הראשונה בכתב, כל זאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב.
4. סכום הערבות יחושב כך שסכום הקרן יוצמד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (כולל ירקות ופירות) או כל מדד אחר אשר יבוא במקומו אשר יפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל גוף מוסמך אחר (להלן: "המדד"). המדד הקובע לצורך חישוב סכום הערבות יהיה המדד האחרון הידוע ביום תאריך הוצאת ערבות זו (להלן - "המדד הבסיסי"). אם ביום התשלום יעלה המדד החדש מעל המדד הבסיסי אזי יוכפל סכום הקרן ביחס בין המדד החדש למדד הבסיסי. למען הסר ספק לא יפחת סכום הערבות מסכום הקרן בכל מקרה.
5. התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_.
6. התחייבותנו זאת אינה ניתנת להעברה אלא לגוף חילופי אשר יבוא במקומכם כתוצאה מכל שינוי של מבנה ו/או שם.

בכבוד רב,

---



בנק \_\_\_\_\_

**נספח י – נוסח מודעה לתלייה במשרדי הספק**

לכבוד

עובדי השמירה במכללה אקדמית הדסה ירושלים

**הודעה בדבר קיום תיבת תלונות**

הנכם רשאים להגיש תלונה בכתב בתיבת התלונות במשרד \_\_\_\_\_ במכללה האקדמית הדסה ירושלים, אם לדעתכם נפגעות זכויותיכם ו/או תנאי העסקתכם.

דוגמאות לאי שמירת זכויות: אי תשלום שעות נוספות, אי הפרשה לפנסיה, אי תשלום ימי חופשה, ניכויים אסורים, אי תשלום תוספת ותק, הלנת שכר וכדומה.

כמו כן, ניתן להתלונן בדרכים הבאות:

- באמצעות המוקד הטלפוני של משרד הכלכלה שמספרו: 1-800-354-354
- באמצעות מוקד יחידת הביקורת בחשב הכללי במשרד האוצר שמספרו: 054-7599998 בימי ג' בין השעות 09:00-15:00
- באמצעות טופס תלונה באתר המשרד.